

DOTT. ARCH. MECATI ROBERTO
STUDIO TECNICO ED ABITAZIONE
VIA GAMBERINI N. 2
48012 – BAGNACAVALLO - RA
TEL. 0545 62243 - 335 5730276
CF. MCT RRT 52H19 A547K
E-MAIL mctroberto@tin.it

RELAZIONE TECNICA

Premessa:

Il sottoscritto Arch. MECATI ROBERTO incaricato della Ditta F.A.M. s.r.l. (Fonderia Alluminio) con sede in Granarolo Faentino via Pasolini n. 38, con riferimento alla futura espansione della azienda (fonderia di alluminio) esistente in Granarolo espone i motivi tecnici in merito alla *esecuzione di un passo carraio con tombinamento di un tratto dello scolo consorziale Rio Fantino* al fine di poter accedere direttamente all'area di proprietà oggetto di ampliamento.

- L'ampliamento del complesso produttivo è stato concordato positivamente con il Comune di Faenza per eseguirlo nella nuova area in quanto per esigenze di superfici lavorative non era possibile farlo stare nell'attuale lotto esistente. Vista la crisi economica, l'amministrazione comunale di Faenza ha accettato ben volentieri l'iniziativa di un'azienda di implementare la propria l'attività, anche con conseguenti opere di urbanizzazione private, su questa area produttiva già di proprietà della ditta F.A.M.

Per dare maggiore operatività all'espansione all'azienda, per realizzare il nuovo capannone in ampliamento, e per non appesantire a livello di traffico l'attuale accesso (strada a fondo cieco) alla Fonderia F.A.M. (utilizzato anche da altre aziende), si rende necessario la formazione di un nuovo passo carrabile con conseguente tombinamento dello scolo consorziale Rio Fantino piuttosto che avere un accesso molto sacrificato dall'attuale stabilimento.

Si dichiara inoltre quanto segue:

- L'area nella quale si intende ampliare l'azienda confina direttamente con lo stabilimento esistente
- Tale area è inserita nel RUE del comune di Faenza come "Ambiti sottoposti a POC" - art. 32.5
- La totalità dell'area è di circa mq. 24.000. Per economizzare l'intervento, e per motivi economici, l'area su cui si intende eseguire il nuovo capannone comprensivo delle aree complementari di servizio - aree di parcheggio - corsie di manovra - aree di stoccaggio dei prodotti finiti - corsello di accesso - risulta sufficiente estendersi per una fascia di circa ml. 62 a ridosso dell'area produttiva esistente, di conseguenza l'area del nuovo insediamento sarà di circa mq. 12.000.
- La strada esistente - Via Pasolini - dove si intende eseguire il nuovo passo carrabile è di larghezza ml. 3,90 (sede asfaltata).
- All'interno di questa nuova zona produttiva devono accedere dei mezzi di trasporto tipo bilici di lunghezza ml. 18,00 e ancor prima automezzi di trasporti eccezionali di lunghezza circa ml. 30,00 tipo Auto-articolati adibiti al trasporto delle strutture di prefabbricazione del capannone (tegoli di lunghezza di ml. 25,00).
- Di conseguenza, al fine di rendere agevole la manovra di accesso all'area a questi automezzi, in considerazione della strettezza (ml. 3,90) della via Pasolini, si deve creare un imbuto (passo carrabile) di larghezza iniziale di circa ml. 35,00.
- *Si precisa che le opere di urbanizzazioni quali strada - parcheggio - cassa di laminazione rimangono di proprietà della Ditta F.A.M. s.r.l.*

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il passo carrabile verrà eseguito nel seguente modo:

- allargamento del parte bassa dello scolo - posa in opera di tubi circolari autoportanti a base piana del diametro interno di cm. 140 con pareti dello spessore di cm. 15-18 certificati per carichi di “Primi Categoria” posati su base di calcestruzzo armata dello spessore di cm. 15-18.
- rinfiacco con inerte tipo sabbietta costipata - successivo riempimento di stabilizzato pressato sino alla quota desiderata dello spessore minimo di cm. 30.
- posa in opere di pozzetti caditoia autoportanti delle dimensioni interne di cm. 50 x 50 x h/cm. 50-60 con coperchio autoportante e griglia in ghisa
- posa in opera di binder dello spessore di cm. 10-12 - tappetino dello spessore di cm. 3
- il passo carrabile (lato strada) sarà di lunghezza circa ml. 35,00 - raccordo con la strada interna ml. 10,00 - profondità del passo carrabile circa ml. 14,50.
- all'imboccatura dei tubi, su ambo i lati verrà eseguita una sassaia per un'estensione di circa ml. 5,50

IL TECNICO